Landtag von Sachsen-Anhalt

Drucksache 7/2495
26.02.2018

Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

Abgeordneter Olaf Meister (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Situation der Studierendenwohnheime in Sachsen-Anhalt

Kleine Anfrage - **KA 7/1421**

Vorbemerkung des Fragestellenden:

Das Deutsche Studentenwerk bemängelt in ihrer Broschüre „Kopf braucht Dach“ die Diskrepanz zwischen der Zunahme an Studienplätzen um 42 %, dem bislang lediglich ein Zuwachs der Wohnheimplätze um 5 % folgte. Vonseiten des Verbands der Studentenwerke wurde am 28. November 2017 kommentiert: „Es kann und darf nicht sein, dass Bund und Länder gemeinsam massiv Studienplätze, aber nicht gemeinsam Wohnheimplätze schaffen.“ Die statistische Übersicht des Deutsches Studentenwerks zum „Wohnraum für Studierende 2016“ berichtete zudem, dass insbesondere in Magdeburg (7,57 %) und Halle (8,88 %) der Bundesdurchschnitt von rund 10 % günstigen Wohnraums für Studierende nicht erreicht werde.

Zwar bietet Sachsen-Anhalt im Vergleich zu anderen deutschen Städten auch außerhalb von Studentenwohnheimen günstigen Wohnraum, doch insbesondere internationale Studierende haben oft erhebliche Probleme für einen beschränkten Studienzeitraum eine möglichst möblierte Unterkunft zu finden.

Antwort der Landesregierung
erstellt vom Ministerium für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung

Frage 1:
Wie viele Studierendenwohnheime mit wie vielen Plätzen an welchen Standorten gibt es in Sachsen-Anhalt?

Antwort zu Frage 1:
Die auf sieben Standorte in Sachsen-Anhalt verteilten 44 Studierendenwohnheime verfügen über insgesamt 4.990 Plätze. Die entsprechenden Zahlen sind den nach-

(Ausgegeben am 26.02.2018)

folgenden Tabellen zu entnehmen, sie sind nach den Zuständigkeiten des jeweiligen Studentenwerkes aufgeteilt.

Studentenwerk Magdeburg:

Standort	Anzahl Wohnheime	Anzahl Plätze
Magdeburg	12	1.412
Wernigerode	5	245
gesamt	**17**	**1.657**

Studentenwerk Halle:

Standort	Anzahl Wohnheime	Anzahl Plätze
Halle	11	1.794
Köthen	5	617
Bernburg	4	315
Dessau	3	145
Merseburg	4	462 (davon 93 im Umbau)
gesamt	**27**	**3.333**

Frage 2:
Wie ist die Belegungssituation der Studierendenwohnheime in Sachsen-Anhalt? Bitte für jedes der Wohnheime darlegen.

Antwort zu Frage 2:
Studentenwerk Magdeburg:

Standort		Wohnheim	Belegungsquote 2017 in %
Magdeburg	1	Wohnheim 1(Hohepfortestraße 40)	98,40
	2	Wohnheim 2 (J.-G.-Nathusius-Ring 1)	97,38
	3	Wohnheim 3 (J.-G.-Nathusius-Ring 2)	98,84
	4	Wohnheim 4 (Hohepfortestraße 38)	96,57
	5	Wohnheim 5 (J.-G.-Nathusius-Ring 8)	96,53
	6	Wohnheim 6 (J.-G.-Nathusius-Ring 7)	97,12
	7	Wohnheim 7 (J.-G.-Nathusius-Ring 5)	94,83
	8	Wohnheim 9 (Walther-Rathenau-Str. 19)	93,24
	9	Wohnheim 10a (Walther-Rathenau-Str. 55)	89,86
	10	Wohnheim 10b (Walther-Rathenau-Str. 56)	94,15
	11	Wohnheim Fermersleber Weg	89,72
	12	Wohnheim Breitscheidstraße	92,66
Wernigerode	13	Wohnheim 1 (Friedrichstr. 57-59)	97,00
	14	Wohnheim 2 (Friedrichstr. 57-59)	95,60
	15	Wohnheim 3 (Friedrichstr. 57-59)	94,22
	16	Wohnheim 4 (Friedrichstr. 55)	85,82
	17	Wohnheim 5 (Am Finkenborn 5)	76,76
Gesamt	**17**		**93,45**

Studentenwerk Halle:

Standort	Wohnheime		Belegungsquote 2017 in %
Halle	1	Richard-Paulick-Straße 13	100,00
	2	Kurt-Mothes-Straße 8, HH I	100,00
	3	Kurt-Mothes-Straße 8, HH II	99,00
	4	Wolfgang-Langenbeck-Straße 8, HH III	99,00
	5	Wolfgang-Langenbeck-Straße 5, HH IV	99,00
	6	Brandbergweg	100,00
	7	Netzweg 1	100,00
	8	Felsenstraße 19	100,00
	9	Hoher Weg 6	100,00
	10	Landrain 47-51	100,00
	11	Harz 42	100,00
Köthen	12	Wohnheim 1 (Philipp-Semmelweis-Straße 4)	78,00
	13	Wohnheim 2 (Bernburger Straße 54)	100,00
	14	Wohnheim 3 (Bernburger Straße 53)	100,00
	15	Wohnheim 4 (Bernburger Straße 52b)	99,00
	16	Wohnheim 6 (Am Hubertus 1-6)	95,00
Bernburg	17	Wohnheim 1 Theodor-Römer-Str. 3	100,00
	18	Wohnheim 2 Theodor-Römer-Str. 5	100,00
	19	Wohnheim 3 Theodor-Römer-Str. 7	100,00
	20	Magdeburger Straße 25	99,00
Dessau	21	Wohnheim 1, Brauereistr. 9e-h	100,00
	22	Heinz-Röttger-Straße	100,00
	23	Hardenbergstraße 29	100,00
Merseburg	24	Wohnheim 1	im Umbau
	25	Wohnheim 5	100,00
	26	Wohnheim 6	96,00
	27	Wohnheim 8	94,00
Gesamt	**27**		**98,38**

Frage 3:
Wie viele Studierende bewerben sich in Sachsen-Anhalt auf einen Wohnheimplatz?

Antwort zu Frage 3:
Zum Wintersemester 2017/2018 lag die Zahl der Bewerberinnen und Bewerber für einen Wohnheimplatz in Sachsen-Anhalt bei insgesamt 5.847 (Studentenwerk Magdeburg: 3.123, Studentenwerk Halle: 2.724).

Frage 4:
Wie hoch sind die Unterbringungskosten für Studierende in den Wohnheimen Sachsen-Anhalts? Bitte je nach Wohnheim und Ausstattung der Wohneinheit aufschlüsseln.

Antwort zu Frage 4:
Studentenwerk Magdeburg:

Standort	Wohnheim	Anzahl Wohnungen /Zimmer	Wohnungs-/Zimmerart	Brutto-Miete*
Magdeburg	Wohnheim 1	99	1-Raum-Apartment	235 - 273 €
		1	1-Raum-Apartment (behindertengerecht)	278 €
		4	2-Raum-Apartment (zur Einzelnutzung)	280 €
		20	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	214 - 243 €
	Wohnheim 2	64	1-Raum-Apartment	229 €
		10	2-Raum-Apartment (zur Einzelnutzung)	299 €
		20	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	202 €
	Wohnheim 3	64	1-Raum-Apartment	224 - 229 €
		10	2-Raum-Apartment (zur Einzelnutzung)	299 €
		20	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	202 €
	Wohnheim 4	28	1-Raum-Apartment	285 - 299 €
		72	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	219 €
	Wohnheim 5	29	1-Raum-Apartment	282- 296 €
		70	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	216 €
	Wohnheim 6	18	1-Raum-Apartment	269 €
		84	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	206 €
	Wohnheim 7	19	1-Raum-Apartment	264 - 279 €
		19	1-Bett-Zimmer	222 €
		70	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	193- 251 €
	Wohnheim 9	284	1-Raum-Apartment	230 €

	Wohnheim 10a	40	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	208 - 250 €
		60	3-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	177 - 260 €
	Wohnheim 10b	40	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	217 - 248 €
		60	3-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	184 - 262 €
	Wohnheim Fermersleber Weg	11	1-Raum-Apartment	199 - 289 €
		9	2-Raum-Apartment (zur Einzelnutzung)	286 - 306 €
		88	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	159 - 284 €
	Wohnheim Breitscheidstraße	52	1-Raum-Apartment	208 - 229 €
		1	1-Raum-Apartment (behindertengerecht)	277 €
		46	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	150 - 184 €
Wernigerode	Wohnheim 1	19	1-Raum-Apartment	248 €
		2	2-Raum-Wohnung (behindertengerecht)	242 €
		26	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	170 - 205 €
	Wohnheim 2	21	1-Raum-Apartment	248 €
		26	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	169 - 205 €
	Wohnheim 3	10	1-Raum-Apartment	221 - 262 €
		24	2-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	161 - 224 €
		6	3-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	230 - 247 €
	Wohnheim 4	51	1-Bett-Zimmer	190 €
	Wohnheim 5	36	3-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	154 - 194 €
		24	4-Raum-Wohnung (in Wohngemeinschaft)	162 €

* Brutto-Miete: Pauschal-Miete inklusive aller Nebenkosten (auch Strom), Internet und TV

Studentenwerk Halle:

Standort	Studentenwohnheim	Anzahl der Plätze	Wohnform	Zahl Sanitär/Küche	Gesamtmiete
Halle	Richard-Paulick-Straße 13	236	EAP		206 €
	Richard-Paulick-Straße 13	48	im DAP		164 €
	Kurt-Mothes-Straße 8, HH I	131	6-er und 7-er WG	1 Küche, 2 Bäder,1 Gäste-WC	195 €
	Kurt-Mothes-Straße 8, HH I	22	kl. Zi. in 7-er WG	1 Küche, 2 Bäder, 1 Gäste-WC	163 €
	Kurt-Mothes-Straße 6 HH II	131	6-er und 7-er WG	1 Küche, 2 Bäder	200 €
	Kurt-Mothes-Straße 6 HH II	11	kl. Zi. in 7-er WG	1 Küche, 2 Bäder	168 €
	Wolfgang-Langenbeck-Straße 8; HH III	132	6-er und 7-er WG	1 Küche, 2 Bäder	200 €
	Wolfgang-Langenbeck-Straße 8; HH III	13	kl. Zi. in 7-er WG	1 Küche, 2 Bäder	153 €
	Wolfgang-Langenbeck-Straße 5 HH IV	96	6-er und 7-er WG	1 Küche, 2 Bäder, 1 Gäste-WC	200 €
	Wolfgang-Langenbeck-Straße 5 HH IV	8	kl. Zi. in 7-er WG	1 Küche, 2 Bäder,1 Gäste-WC	168 €
	Netzweg 1	68	EAP		234 €
	Netzweg 1	5	EAP		278 €
	Netzweg 1	5	im DAP		174 €
	Brandbergweg, Haus A und B	228	EAP		225 €
	Brandbergweg, Haus A und B	24	im DAP		165 €
	Hoher Weg 6	248	div.		144 - 285 €
	Felsenstraße 19	113	EAP		230 €
		12	im DAP		166 €
	Landrain 47-51 ohne Behinderten-AP	179	2-er WG	1 Küche, 1 Bad	214 - 234 €
			3-er WG	1 Küche, 1 Bad, 1 Gäste-WC	
			4-er WG	1 Küche, 1 Bad, 1 Gäste-WC	
	Harz 42	71	div.		186 - 304 €

Köthen	Philipp-Semmelweis-Straße 4, Haus A	95	6-er WG	je 1 Küche, 2 Duschen,1 WC, 1 Hock-WC	217 - 228 €
			7-er WG		
	Philipp-Semmelweis-Straße 4, Haus C	120	Flurlös.		200 €
	Bernburger Straße 54, WH 2	45	2/5-er WG	je 1 Küche, 1 Bad	219 - 224
	Bernburger Straße 54, WH 2	6	2-er WG kl.	1 Küche, 1 Bad	196 €
	Bernburger Straße 53, WH 3	54	2-er WG	1 Küche, 1 Bad	219 €
	Bernburger Straße 53, WH 3	12	2-er WG gr.	1 Küche, 1 Bad	233 €
	Bernburger Straße 52b, WH 4	106	EAP		225 €
	Bernburger Straße 52b, WH 4	6	2-er WG	1 Küche, 1 Bad	196 €
	Am Hubertus 1 - 6, WH 6	59	3-er WG	1 Küche, 1 Bad	178 €
	Am Hubertus 1 - 6, WH 6	59	3-er WG	1 Küche, 1 Bad	205 €
	Am Hubertus 1 - 6, WH 6	59	3-er WG	1 Küche, 1 Bad	228 €
Bernburg	Theodor-Römer-Straße 3, WH 1	75	2/3-er WG	1 Küche, 1 Bad, 1 Gäste-WC	216 - 231 €
	Theodor-Römer-Straße 5, WH 2	76	2/3-er WG	1 Küche, 1 Bad	216 - 231 €
	Theodor-Römer-Straße 7, WH 3	75	2/3-er WG	1 Küche, 1 Bad	216-231 €
	Magdeburger Straße 25	89	2-er WG	1 Küche, 1 Bad	162-215 €
			4-er WG	1 Küche, 2 Bäder	
			10-er WG	1 Küche, 5 Bäder	
Dessau	Brauereistraße 9 e - h	65	EAP		215-265 €
	Brauereistraße 9 e - h	32	2-er WG	1 Küche, 2 Bäder	235-285 €
	Heinz-Röttger-Straße 3	18	3-er WG	1 Küche, 1 Bad	205-238 €
			5-er-WG	1 Küche, 2 Bäder	
	Hardenbergstraße 29	6	3-er WG	1 Küche, 1 Bad, 1 Gäste-WC	180-193 €
	Hardenbergstraße 29	24	EAP		185-246 €

Merseburg	Geusaer Straße 88, WH 1	93	EAP 24 - 34		223-283 €
	Geusaer Straße 88, WH 5	193	2-4 er WG 19-32	1 Küche, 1 Bad	173-232 €
	Geusaer Straße 88, WH 6	76	2-er WG	1 Küche, 1 Bad	165 €
			6-er WG	1 Küche, 2 Bäder	190-221 €
	Geusaer Straße 88, WH 8	11	EZ Verbinder		184 €
	Geusaer Straße 88, WH 8	95	2-er WG	1 Küche, 1 Bad	199 - 241 €
			3-er WG	1 Küche, 1 Bad	
			4-er WG	1 Küche, 2 Bäder	
			5-er WG	1 Küche, 2 Bäder	

Frage 5:
Wie sind die wohnlichen Standards? Müssen Schlafräume und/oder sanitäre Einrichtungen geteilt werden? Wenn ja, dann unter wie vielen Studierenden?

a. Wie viele möblierte Zimmer werden angeboten?

b. Wie viele Zimmer werden explizit möbliert nachgefragt?

Antwort zu Frage 5:
Studentenwerk Halle:
Siehe Antwort zu Frage 4. Mit Ausnahme des Standortes Köthen verfügt das Studentenwerk an allen Standorten auch über barrierefreien Wohnraum. Alle Zimmer sind möbliert. Unmöblierter Wohnraum wird generell nicht angeboten. Der Anteil der explizit nachgefragten möblierten Zimmer ist sehr gering und liegt bei unter einem Prozent (bis zu 30 Anfragen jährlich).

Studentenwerk Magdeburg:

		möbliert									unmöbliert										
Stand-ort	Wohnheime	Mutter-Kind-Wohnung (möbliert)	1-Raum-Wohnung (möbliert)	Zimmer in 2-Raum-WG (möbliert)	Zimmer in 3-Raum-WG (möbliert)	Zimmer in 2-Raum-WG barrierefrei (möbliert)	Zimmer in 4-Raum-WG (möbliert)	1-Bett-Zimmer (möbliert, Gemeinschaftsküche/-bad)	1-Raum-Wohnung barrierefrei (möbliert)	2-Raum-Wohnung zur Einzelnutzung (möbliert)	1-Raum-Wohnung (unmöbliert)	Zimmer in 2-Raum-WG (unmöbliert)	2-Raum-Wohnung zur Einzelnutzung (unmöbliert)	Zimmer in 3-Raum-WG (unmöbliert)	Zimmer in 4-Raum-WG (unmöbliert)	Summe möbliert	Summe unmöbliert	Summe möbliert mit WC u. Küche auf Etagenflur	Summe möbliert WC u. Küche innerhalb WG geteilt	Summe unmöbliert WC u. Küche innerhalb WG geteilt	Summe WC u. Küche innerhalb WG geteilt
Mag-de-burg	Wohnheim 1	0	99	20	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	124	0	0	20	0	20
	Wohnheim 2	10	64	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94	0	0	20	0	20
	Wohnheim 3	10	64	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94	0	0	20	0	20
	Wohnheim 4	0	9	0	0	0	0	0	0	0	19	72	0	0	0	9	91	0	0	72	72
	Wohnheim 5	0	9	0	0	0	0	0	0	0	20	70	0	0	0	9	90	0	0	70	70
	Wohnheim 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	84	0	0	0	0	102	0	0	84	84
	Wohnheim 7	0	13	67	0	0	0	19	0	0	6	3	0	0	0	99	9	19	67	3	70
	Wohnheim 9	0	284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284	0	0	0	0	0
	Wohnheim Fermersleber Weg	0	1	10	0	0	0	0	0	0	10	78	9	0	0	11	97	0	10	78	88
	Wohnheim 10a	0	0	13	20	0	0	0	0	0	0	27	0	40	0	33	67	0	33	67	100
	Wohnheim 10b	0	0	11	25	0	0	0	0	0	0	29	0	35	0	36	64	0	36	64	100
	Wohnheim Breitscheidstr.	0	2	0	0	0	0	0	1	0	50	46	0	0	0	3	96	0	0	46	46
Wer-nige-rode	Wohnheim 1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	19	26	0	0	0	2	45	0	2	26	28
	Wohnheim 2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	20	26	0	0	0	1	46	0	0	26	26
	Wohnheim 3	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	51	0	51	0	0	0
	Wohnhiem 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	24	0	6	0	0	40	0	0	30	30
	Wohnheim 5	0	0	0	24	0	12	0	0	0	0	0	0	12	12	36	24	0	36	24	60
		20	**546**	**161**	**69**	**2**	**12**	**70**	**2**	**4**	**172**	**485**	**9**	**93**	**12**	**886**	**771**	**70**	**244**	**590**	**834**

Frage 6:
Welche Wohnheime befinden sich derzeit im Um- und Ausbau?

Antwort zu Frage 6:
Studentenwerk Magdeburg:
Es befinden sich zurzeit keine Wohnheime im Um- oder Ausbau.

Studentenwerk Halle:
Das Wohnheim 1 in Merseburg wird aktuell zu Einzelapartments umgebaut. Die Wohnplätze stehen voraussichtlich zum Sommersemester zur Verfügung. Das Studentenwerk plant zudem seit Ende 2016 den Umbau der ehemaligen Zahnklinik Harz 42 a in Halle zum Wohnheim und hat auch für das Gebäude Ludwig-Wucherer ein Angebot abgegeben. Damit soll der Wegfall der Wohnplätze in der Richard-Paulick-Straße in 2019 kompensiert (der Standort wird aufgegeben, u. a. wegen des Umzugs des Studienkollegs) und der Nachfrage nach innerstädtischem Wohnraum nachgekommen werden.

Frage 7:
Welche Bedarfe werden zum Neubau, Ausbau oder zur Sanierung von Studierendenwohnheimen in Sachsen-Anhalt gesehen?

Antwort zu Frage 7:

Studentenwerk Magdeburg:
Sanierungsbedarf besteht bei

- Wohnheim 3 (Magdeburg): Dachsanierung

- Wohnheim 4, 5, 6 ,9 ,10a und b (Magdeburg) sowie Wohnheim 5 (Wernigerode): energetische Sanierung

- Wohnheim 10a und b (Magdeburg): Sanitärsanierung.

Die Standorte der Wohnheime sind der Antwort auf Frage 2 zu entnehmen.
Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnheimplätzen ist es mittel- bzw. langfristiges Ziel des Studentenwerkes, zum jetzigen Bestand in Magdeburg bis zu 400 Plätze neu zu schaffen.

Studentenwerk Halle:
Um die Reduzierung von Wohnplätzen in der Richard-Paulick-Straße weitestgehend auszugleichen, wird ein Erwerb (siehe auch Antwort zu Frage 6) und Umbau von Liegenschaften in Halle als nötig erachtet. Eine Erhöhung der Anzahl von Wohnplätzen ist aktuell an keinem der Standorte vorgesehen.

Zurzeit ist eine Verschiebung des Bedarfs von den größeren Wohngemeinschaften zu kleineren Wohneinheiten, Einzel- oder Doppelapartments zu beobachten, die sich sowohl bei den Anmeldungen als auch bei den Zufriedenheitsumfragen niederschlägt. Prioritär ist dabei der Wunsch nach eigenem Sanitärbereich, zum Teil nach eigenen Kochmöglichkeiten. Sollten hier keine staatlichen Förderungen erfolgen, wäre ein Rückgriff auf Kredite notwendig, was Mieterhöhungen zur Folge hätte.